

Bewährtes erhalten und Neues schaffen

Hartmann Immobilien GmbH ist spezialisiert auf Bewirtschaftung, Bauleitungen, Maklerei sowie thematisch nahestehende Beratungsleistungen. Das Unternehmen ist Mitglied des schweizerischen Verbandes der Immobilitätentreuhänder SVIT und verpflichtet sich dadurch zur Einhaltung der Standesregeln und der Berufsethik. Die Hartmann Immobilien GmbH wurde 2021 in die Falck Unternehmensgruppe integriert.

Die Falck Gruppe AG ist ein Kompetenzzentrum in den Bereichen Immobilien, Treuhand und Steuern. Die Gruppe darf auf eine lange Geschäftstätigkeit zurückblicken.

Zur Erweiterung und Verstärkung unseres Teams suchen wir **nach Vereinbarung**:

Immobilienbewirtschafter/-in (60%)

In dieser abwechslungsreichen Funktion bewirtschaften Sie ein vielfältiges Immobilienportfolio aus Renditeliegenschaften. Bei entsprechender Eignung, können auch Mandate im Stockwerkeigentum hinzukommen. Im Rahmen Ihrer Arbeitstätigkeit bieten sich auch diverse Schnittstellen zu unserem Treuhand-, Vermarktungs- und Beratungsbereich, wo Sie ebenfalls Erfahrungen sammeln und mitwirken können. Sie übernehmen vom ersten Tag an Verantwortung und tragen zur hohen Qualität unserer Dienstleistungen bei. Gerne investieren wir in Ihre berufliche und fachliche Weiterentwicklung, damit Sie in allen Belangen unsere Eigentümer und Mieter professionell beraten und unterstützen können. Wir gewährleisten eine marktgerechte Entlohnung und bieten Ihnen einen ergonomischen Arbeitsplatz und Homeoffice an.

Ihre Aufgaben

Bewirtschaftung

- Wiedervermietung von Mietobjekten
- Bearbeitung von Mieter- und Eigentümerangelegenheiten
- Sicherstellung von Unterhalt und Betrieb der Immobilien
- Abwicklung von Schadens- und Reparaturfällen
- Durchführung Inkasso und Mahnwesen
- Begleitung von Sanierungs- und Umbauprojekten
- Kontrolle & Berichterstattung an Eigentümer

Organisationelle Unterstützung

- Mitwirkung in der Überarbeitung von Bewirtschaftungsprozessen und der Digitalisierung

Ihr Profil

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung, vorzugsweise mit eidg. FA oder auf dem Weg dorthin
- Führerschein Kat. B
- Elementare Kenntnisse der Bau- und Gebäudetechnik
- Erfahrung im Umgang mit komplexen Eigentümerbedürfnissen
- Hohe Leistungsbereitschaft und mentale Flexibilität
- Fähigkeit und Bereitschaft sich in ein familiäres Team mit hoher Qualitätsorientierung einzubringen
- Gute Kommunikationsfähigkeit mit einwandfreiem Deutsch (schriftlich & mündlich), zusätzliche Sprachkenntnisse sind ein Plus

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie uns bitte per E-Mail an t.gerwe@hartmann-immobilien.ch). Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter **+41 44 711 90 11** telefonisch gerne zur Verfügung. Lernen Sie uns und unsere Dienstleistungen besser kennen unter: www.hartmann-immobilien.ch.