

Bewährtes erhalten und Neues schaffen

Die Hartmann Immobilien GmbH ist spezialisiert auf Bewirtschaftung, Bauleitungen, Maklerei sowie thematisch nahestehende Beratungsleistungen. Das Unternehmen ist Mitglied des schweizerischen Verbandes der Immobilienreuhänder SVIT und verpflichtet sich dadurch zur Einhaltung der Standesregeln und der Berufsethik. Die Hartmann Immobilien GmbH wurde 2021 in die Falck Unternehmensgruppe integriert.

Die Falck Gruppe AG ist ein Kompetenzzentrum in den Bereichen Immobilien, Treuhand und Steuern. Die Gruppe darf auf eine lange und erfolgreiche Geschäftstätigkeit zurückblicken. Zur Erweiterung und **Verstärkung unseres Teams in Adliswil** suchen wir nach Vereinbarung:

(Senior) Immobilienbewirtschafter/in (60-100%)

In dieser abwechslungsreichen Funktion bewirtschaften Sie ein vielfältiges Immobilienportfolio aus Rendite- und Stockwerkeigentumsliegenschaften. Im Rahmen Ihrer Arbeitstätigkeit bieten sich auch diverse Schnittstellen zu unserem Vermarktungs- und Beratungsgeschäft, wo Sie ebenfalls Erfahrungen sammeln und punktuell mitwirken können. Sie übernehmen vom ersten Tag an Verantwortung und tragen zur hohen Qualität unserer Dienstleistungen bei. Gerne investieren wir in Ihre berufliche und fachliche Weiterentwicklung, damit Sie in allen Belangen unsere Eigentümer und Mieter professionell beraten und unterstützen können. Wir gewährleisten eine marktgerechte Entlohnung und bieten Ihnen einen ergonomischen Arbeitsplatz und Homeoffice an.

Ihre Aufgaben

- Ganzheitliche Bewirtschaftung eines Immobilienportfolios bestehend aus Renditeliegenschaften und STWEG
- Vermietung verschiedener Mietobjektklassen
- Betreuung von Mieter- und Eigentümerangelegenheiten
- Mahn- und Inkassowesen
- Sicherstellung von Unterhalt und Betrieb der Immobilien
- Abwicklung von Schadens- und Reparaturfällen
- Begleitung von Sanierungs- und Umbauprojekten
- Leiten von kleineren Stockwerkeigentümerversammlungen sowie Ausführung der aus den Versammlungen hervorgehenden Beschlüsse
- Erstellen von Sanierungsplänen
- Kontrolle und Berichterstattung

Ihr Profil

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung, vorzugsweise 5 Jahre und mehr
- Qualifikation als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. FA oder auf dem Weg dazu
- Kenntnisse des Miet-, Auftrags- und Werkvertragsrechts
- Erste Kenntnisse im Bereich des Stockwerk- und Miteigentums
- Erfahrung im Umgang mit komplexen Eigentümerbedürfnissen
- Hohe Leistungsbereitschaft und mentale Flexibilität
- Fähigkeit und Bereitschaft sich in ein familiäres Team mit hoher Qualitätsorientierung einzubringen
- Gute Kommunikationsfähigkeit mit einwandfreiem Deutsch (schriftlich & mündlich), zusätzliche Sprachkenntnisse sind ein Plus
- Führerausweis Kategorie B

Ihre Vorteile

Sie wirken mit an einer wachsenden, dynamischen Firmengruppe und können Strukturen und Prozesse aktiv mitgestalten. Moderne Infrastruktur und ein familiär abgestütztes Team runden das Arbeitserlebnis ab. Weitere Vorteile sind:

- Flexible Arbeitszeiten und mind. 5 Wochen Ferien
- Moderne Büroräumlichkeiten
- Möglichkeit von Home-Office
- Marktgerechte Entlohnung
- Investition in Ihre Weiterbildung via Falck Academy sowie anderen externen Lernplattformen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bitte per E-Mail an Thomas Gerwe (t.gerwe@hartmann-immobilien.ch). Bei Rückfragen zur Stelle stehen wir Ihnen unter **+41 44 711 90 19** telefonisch gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.